



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-458/2024-13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628, dana 26. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 597, k.o. 325228, JABLANAC na z.k.č.br. 185, označeno kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM ukupne površine 112 čhv prodat će se u stečajnom postupku.

II. Ovo rješenje će se dostaviti Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Senj radi upisa zabilježbe prodaje nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku, uz obrazloženje da je opterećena razlučnim pravom.

Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nadalje je, u stavku 2. istog članka, propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Stoga, kako je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno da je na nekretnini upisano razlučno pravo za korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 26. veljače 2025.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30873-ac2a2**

Kontrolni broj: **01f30-5b809-25cea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.